



Aika 17.11.2021, klo 17:00 - 17:44

Paikka kokoushuone Silo(224)

Käsitellyt asiat

- § 69 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 70 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 71 TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 72 Saatavien poistot vuoden 2021 tilinpäätöksestä**
- § 73 Laitilan kyläkoulun turvallisuussuunnitelman hyväksyminen**
- § 74 Valkontien ja Limokorventien kunto**
- § 75 Vuoden 2021 talousarvion investointiosan muutokset**



Saapuvilla olleet jäsenet

Matti Viljanen, puheenjohtaja
Jarkko Männistö, 1. varapuheenjohtaja
Jari Kiveinen
Jesse Jalonen
Jouko Aittakari
Katri Jalonen
Katri Viherjälaakso
Oskari Pilppula
Pertti Kerttula

Muut saapuvilla olleet

Satu Lähteenmäki, Toimistos sihteeri, sihteeri
Pekka Kuusisto, Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Heikki Peltola, Kaupunginhallituksen edustaja
Mika Raula, Tekninen johtaja, esittelijä

Allekirjoitukset

Matti Viljanen
Puheenjohtaja

Satu Lähteenmäki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.11.2021

22.11.2021

Oskari Pilppula

Katri Viherjälaakso

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 23.11.2021 alkaen



§ 69

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 70

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Oskari Pilppula ja Katri Viherjälaakso.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 71

TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Maankäyttöinsinööri

Maankäyttö ja kiinteistöt:

§ 11 Osoitepäätös Suontaantie 45, 15.10.2021

Tekninen johtaja

Hankintapäätökset:

§ 28 Sirpunpuiston valojen ohjauksjärjestelmän hankinta, 09.11.2021

Henkilöstövalintapäätökset:

§ 20 Siivoojan palkkaaminen toistaiseksi voimassa olevalla työsuhteella, 01.11.2021

Maankäyttö ja kiinteistöt:

§ 30 Lupa katualueiden käyttöön 6.12.2021 klo 17.00-17.45 soihtukulkue / Laitilan kaupunki, 09.11.2021

Tekninen työnjohtaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 1 Laitosmiehen henkilökohtaisen lisän maksaminen, 26.10.2021

§ 2 Kiinteistönhoitajan henkilökohtaisen lisän maksaminen, 26.10.2021

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, tekninen valiokunta ei ota niitä käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 72

Saatavien poistot vuoden 2021 tilinpäätöksestä

LAIIDno-2021-1122

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Saamiset voidaan poistaa tileiltä, mikäli ulosottoviranomainen on todennut asiakkaan varattomaksi tai mikäli laskun perintätoimista aiheutuu laskua suuremmat kustannukset tai mikäli poistolle on oikeudelliset perusteet.

Maksun lykkäyksen myöntämisestä tai poistamisesta päättää valiokunta omalta hallintoalaltaan. Poistettavat saatavat ovat vesi- ja jätevesimaksuja 3 330,93 €. Tapauskohtaisesti saatavien perintää jatketaan huolimatta siitä, että ne poistetaan kirjanpidosta.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää poistaa vuoden 2021 tilinpäätöksessä kirjanpidon saatavista vesi- ja jätevesimaksuja 3 330,93 €.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talouksyksikkö



§ 73

Laitilan kyläkoulun turvallisuussuunnitelman hyväksyminen

LAIIDno-2021-1151

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Rakennuksen omistaja ja haltija, teollisuus- ja liiketoiminnan harjoittaja, virasto, laitos ja muu yhteisö on velvollinen varautumaan asianomaisessa kohteessa olevien henkilöiden ja omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa sekä sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät (pelastuslaki 8§).

Muun muassa seuraaviin valtioneuvoston asetuksessa (787 /2003) mainittuihin kohteisiin on laadittava suunnitelma edellä mainituista toimenpiteistä:

- yrityksiin, laitoksiin ja vastaaviin kohteisiin, joissa työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden ihmisten määrä on yleensä vähintään 30
- sairaaloihin, vanhainkoteihin, hoitolaitoksiin, liikuntarajoitteisten ja muiden erityisryhmien palvelu- ja asuinrakennuksiin sekä rangaistuslaitoksiin ja muihin näitä vastaaviin tiloihin, joissa olevien ihmisten kyky havaita vaaratilanne tai mahdollisuudet toimia vaaratilanteen edellyttämällä tavalla ovat heikentyneet
- hotelleihin, asuntoloihin, lomakyliin, leirintäalueille ja muihin vastaaviin majoitustiloihin, joissa on yli 10 majoituspaikkaa.

Em. perustuen Laitilan kyläkoulun, mikä toimii viidessä eri koulutalossa, osalta on laadittu pelastussuunnitelma.

Asiakirja on salainen ja on nähtävillä teknisessä toimessa ennen kokousta sekä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Laitilan kyläkoulun pelastussuunnitelman kohteissa käyttöön otettavaksi.



Pelastussuunnitelma tulee vuosittain päivittää vastaamaan kulloinkin voimassa olevia pelastuslain säädöksiä sekä kohteen muuttuneita tietoja ja olosuhteita.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sivistystoimenjohtaja, Laitilan kyläkoulun rehtori



§ 74

Valkontien ja Limokorventien kunto

LAIIDno-2021-1152

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Valkontie ja Limokorventie ovat ELY-keskuksen ylläpitämiä teitä. Niiden kunto on poikkeuksellisen huono ja tiet ovat jopa vaarallisia. Molempien teiden käyttäjät ovat ottaneet kaupunkiin yhteyttä tilanteen korjaamiseksi. Virkamiestasolla teiden kunnoista käydään jatkuvaa vuoropuhelua, mutta asiaa on syytä edistää valiokunnan nimissä annettavalla lausunnolla.

Tiedossa on, että valtion myöntämät määrärahat teiden ylläpitoon ovat riittämättömät. Siitä huolimatta kaupungin tulee toimia aktiivisesti ylläpitäjän suuntaan, jotta tilanteeseen saataisiin korjaus. Viime vuosina Vahantaan ja Kaivolän huonokuntoiset tiet saatiin kunnostettua, mutta korjauksia pitää edelleen jatkaa Laitilassa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää esittää ELY-keskukselle, että se ryhtyy pikaisiin kunnostustoimenpiteisiin Valkon- ja Limokorventeiden osalta. Tärkeimpänä perusteena on liikenneturvallisuuden vaarantuminen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

ELY-keskus



§ 75

Vuoden 2021 talousarvion investointiosan muutokset

LAI Dno-2021-973

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Vuoden 2021 talousarvion investointiosion kohteet on pääosin saatu toteutettua poikkeuksellisista olosuhteista huolimatta. Koronatilanne ja henkilöstömuutokset ovat aiheuttaneet lisähaasteita tällekin vuodelle. Talousarvion seurannan kannalta on syytä korjata niiden merkittävimpien kohteiden määrärahoja, mitkä ovat toteutuneet merkittävästi arvioitua edullisemmin sekä poistaa niiden kohteiden määrärahat, joita ei ole ollut mahdollista toteuttaa tänä vuonna.

Varpeen koulun ja kellarien peruskorjaukseen on varattu vuodelle 2021 950.000,00 €: n (alv 0%) suuruinen investointimääräraha. Kellarisaneerauksen urakka on laajentunut lisätöillä, kuten vanhojen iv-hormien purkutöillä, sekä niiden jälkien paikkaustöillä ja tekniikan muutoksilla, joita ei ole ollut mahdollista ennakoida suunnitteluvaiheen aikana. Varpeen yläkoulussa on toteutettu ulkoseinien tiivistystöitä, ilmanvaihdon parantamista luokissa, piipun läpiviennin paikkaustöitä, lisäksi on toteutettu lisätutkimuksia yhteen luokkatilaan. Toimenpiteet ovat kaikki sisäilman parantamiseen kohdistuvia toimia. Näiden ennakoimattomien töiden takia investointimäärärahaan esitetään 250.000,00 € (alv 0 %) suuruinen lisämääräraha.

Terveyskeskuksen varavoimarakennuksen määrärahat olivat varattu vuodelle 2020. Työt siirtyivät loppuvuoteen resurssipulan takia. Lisäksi samaan hankkeeseen lisättiin happikeskuksen rakentaminen. Vuodelle 2021 ei ole varattu määrärahaa kyseisiin toimenpiteisiin. Kustannukset on kirjattu omalle hankenumerolle, jonne esitetään 190.000,00 € (alv 0 %) suuruista lisämäärärahaa tälle vuodelle.

Terveyskeskuksen hissisaneeraukseen on varattu vuodelle 2021 50.000,00 € (alv 0 %) suuruinen investointimääräraha. Hankinta kilpailutettiin kesällä ja työ tilattiin edullisimman tarjouksen jättäneeltä toimittajalta Schindler Oy:ltä. Heidän tarjouksensa oli 57.600,00 € (alv 0 %). Koronan aiheuttaman hinnannousujen investointimäärärahaa esitetään lisättäväksi 10.000,00 € (alv 0 %).

Kaupungintalon iv-saneeraus on valmistunut 29.9.2021. Hankkeelle on varattu vuodelle 2021 investointimääräraha 500.000,00 € (alv 0 %). Rakennustyöt ovat laajentuneet kiinteistön palokatkojen asennuksilla, joita ei ole ollut aikaisemmin toteutettu. Palokatkot on toteutettava rakennusmääräysten vaatimalla tavalla. Lisäksi kohteen telineiden ja aputasojen rakentaminen sekä irtaimiston suojaaminen on nostanut kustannuksia, joita ei ole pystytty ennustamaan. Lisätöiden takia hankkeelle esitetään varattavaksi 50.000,00 € (alv 0 %) suuruista lisämäärärahaa.



Teknisen toimen varikon piha-alueen sadevesijärjestelmää on korjattu kesällä 2021, koska vedenpoisto ei ole toiminut kunnolla ja piha on lainehtinut. Maankaivuun lisäksi pihan pintoja on suoristettu ja ne pinnoitetaan uudestaan avatuilta osin. Kustannukset on kirjattu omalle hankenumeralle, jonne esitetään varattavaksi 40.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen investointimääräraha tälle vuodelle.

Winnovan hallintorakennuksen iv-saneeraukseen on varattu vuodelle 2021 500.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen investointimääräraha. Hanke siirretään vuodelle 2022 käyttäjän toiveesta, jolloin vuonna 2021 toteutetaan alustavia töitä, sekä auditorion akustointi ja valaistus. Vuoden 2021 määrärahoista jää käyttämättä 250.000,00 € (alv 0 %).

8-tien yrityskeskuksen iv-saneeraukseen on varattu vuodelle 2021 400.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen investointimääräraha. Hanketta ei ollut mahdollista toteuttaa kokonaan vuonna 2021 työmäärän takia. Hanke aloitettiin lokakuussa ja se valmistuu toukokuussa 2022. Vuoden 2021 määrärahoista jää käyttämättä 200.000,00 € (alv 0 %).

Jäähallin pesuhuoneiden saneeraukselle on varattu vuodelle 2021 80.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen investointimääräraha. Hanke on toteutettu ennakoitua edullisemmin, jolloin määrärahoista jää käyttämättä 15.000,00 € (alv 0 %).

Terveyskeskuksen vainajakylmiön uusimiselle on varattu vuodelle 2021 30.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen investointimeno. Kylmiö päätettiin olla hankkimatta, mutta sitä korjataan tällä investointimäärärahalla. Investointimenosta jää käyttämättä 10.000,00 € (alv 0 %).

Kappelimäen koulun metallityöluokan kärynpoisto -hanke on toteutettu 2020. Vuoden 2021 määrärahat jäävät käyttämättä: 60.000,00 € (alv 0 %).

Urheilutalon peruskorjaukseen varattu investointimeno 20.000,00 € (alv 0 %) vuodelle 2021 jää käyttämättä, sillä suunnitellut korjaustoimenpiteet ovat huomattavasti suuremmat.

Kappelimäen koulun iv-saneerauksen suunnittelulle on varattu vuodelle 2021 50.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen investointimääräraha. Hanke tullaan siirtämään vuodelle eteenpäin, koska kiireellisemmät hankkeet menevät edelle.

Esteettömän uimarannan rakentamiselle on varattu vuodelle 2021 25.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen investointimääräraha. Hanke on päätetty toteuttaa vuonan 2022. Investointimenosta jää käyttämättä 22.000,00 € (alv 0 %).

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tehdään seuraavat muutokset investointiosaan:

- Varpeen koulun peruskorjauksen investointiin lisätään 250.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen lisämääräraha
- Terveyskeskuksen varavoimarakennuksen rakentamiselle lisätään 190.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen uusi investointihanke



-
- Terveyskeskuksen hissisaneerauksen investointiin lisätään 10.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen lisämääräraha
 - Kaupungintalon iv-saneerauksen investointiin lisätään 50.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen lisämääräraha
 - Varikon sadevesijärjestelmän korjaukselle lisätään 40.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen uusi investointihanke
 - Winnovan hallintorakennuksen iv-saneerauksen investoinnista poistetaan 250.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen määräraha
 - 8-tien yrityskeskuksen iv-saneerauksen investoinnista poistetaan 200.000 €
 - Jäähallin pesuhuoneiden saneerauksesta poistetaan käyttämättä jäänyt 15.000 €
 - Terveyskeskuksen vainajakylmiön uusimisesta poistetaan käyttämättä jäävä 10.000 €
 - Kappelimäen koulun metallityöluokan kärynpoisto -hanke poistetaan 60.000 €
 - Urheilutalon peruskorjauksen investointi meno poistetaan 20.000 €
 - Kappelimäen koulun iv-saneerauksen suunnitteluraha poistetaan 50.000 €
 - Esteettömän uimarannan rakentamismääräraha poistetaan 22.000 €

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

KH



Muutoksenhakukielto

§69, §70, §72

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakukielto

§73, §74, §75

Muutoksenhakukielto

HValL 3 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraavaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Valituskiellon peruste asian yhteydestä.



Oikaisuvaatimus

§71

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan tekninen valiokunta, osoite PL 25, 23801 LAITILA, sähköpostiosoite tekninen.toimi@laitila.fi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi päätös, jota vaatimus koskee, vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.